慈溪市自然资源和规划局

关于市十七届人大五次会议

第278号建议的协办意见

市文广旅体局：

沈建江代表在市十七届人大五次会议大会期间提出的《关于深化文旅融合，推动全域旅游高质量发展的建议》（第278号）建议已收悉。经研究，现就有关协办意见答复如下：

关于强化旅游用地和规划保障的建议。一方面，目前市镇两级国土空间规划正在编制中，我市建设项目多，建设用地需求大，建设用地空间指标较为紧张，本轮国土空间规划以集约节约为原则，下阶段我局会与各镇（街道）和旅游主管部门做好衔接，合理保障优质旅游项目的空间诉求。另一方面，今年用地保障实行“计划指标与存量处置挂钩”，除宁波市级以上重点项目直接配置计划指标外，其他一般项目用地指标与存量土地处置完全挂钩，是指标唯一来源；同时要求“土地要素跟着项目走”，基础设施、社会公建类项目要明确具体项目，并纳入城镇开发边界划定方案拟实施的近期重大工程清单，产业类项目要符合国家和省产业政策，除农村一二三产业融合发展用地，其余产业项目须选址在城镇开发边界的工业区块内。下阶段，我局将根据上级部门要求全面实施“增存挂钩”机制，建立完善以项目定指标的要素精准配置机制，落实“要素跟着项目走”原则，同时对市级旅游开发重大项目实行“一项目一员一档”个性管理，安排专人全程跟进项目，通过“一对一”精准帮扶主动上门做好业务指导、上门服务等工作，建议旅游开发用地项目明确项目类型，做好立项、选址和预审等前期准备工作，对前期成熟、符合上级要求的旅游项目我局在制定年度用地计划时将给予重点倾斜保障，大力支持我市旅游产业发展。

特此致函

　　　　　　　　　　　　　慈溪市自然资源和规划局

　　　　　　　　　 2021年5月10日

　　联 系 人：施秧秧

　　联系电话：67001108

人大278