类别标记：A

慈溪市自然资源和规划局文件

慈自然资规建〔2025〕8号 签发人：莫晓倪

对市十八届人大四次会议第334号建议的答复

童建华代表：

您在市十八届人大四次会议大会期间提出的《关于优化坎墩工业园南侧空间规划的建议》（第334号）建议已收悉，现将有关意见答复如下：

目前，《慈溪市国土空间总体规划（2021-2035年）》已获省政府批复实施，在规划用地空间规模十分紧张，新增建设用地有限的情况下，您的建议对于拓展产业空间，实现产城融合发展有着积极推动作用。

在上一轮规划中，结合宁波市域轨道网规划及余慈地区轨道网规划，中横线北侧作为宁波市域轨道线路S1线的基础设施廊道进行管控，要求严格控制建设活动，保障各项基础设施的有效运行，规划功能为防护绿地。市域范围内中横线基础设施廊道已控制多年，经与住建部门对接，该部分绿地已经纳入中心城区绿地指标。

在国土空间总体规划编制过程中，经过论证分析，确定中横线廊道为重要的快速路、城市地下综合管廊及城市主要绿地和开敞空间的重要廊道。同时，在已划定的三区三线成果中，中横线北侧规划防护绿带中，直塘江至漾山路江有部分零星永久基本农田，约55亩。

此外，市级总规对坎墩街道工业区块的空间预留也做了充分考虑，结合市经信局正在编制的《慈溪市工业集聚区专项规划》，规划要求围绕市级三大平台(前湾慈溪片区+滨海经济开发区+智能家电高新区)，梳理整合72个现状工业区块，构筑“3个战略产业园+7个优势产业社区”工业集聚区空间体系，其中坎墩宗汉街道工业区块规划工业用地2923.5亩，预计可新增用地536 亩。

当前，我局正在开展《余慈地区轨道交通线路规划控制范围研究（慈溪段）》工作，要求对上一轮总体规划、详细规划及专项规划中的轨道交通预留用地的下一步控制方案及周边用地布局做进一步研究。中横线作为重要的基础设施廊道，相应的用地界限、控制宽度均及周边用地布局需重点统筹考虑。

今后，我局将继续协同相关部门进一步研究，充分论证并经市政府决策后，明确中横线廊道控制要求、绿化平衡方案等，从而达到合理利用土地资源，充分发挥土地的价值与潜力，实现资源的高效配置和合理利用。

最后，衷心感谢您对我市自然资源规划管理工作的关心和支持！希望您在今后继续多提宝贵意见！

慈溪市自然资源和规划局

2025年6月19日

抄 送：市人大代表工委，市政府办公室，市经信局，市铁路与轨道交通建设中心，坎墩街道人大工作委员会。

　　联系人：戎佳

联系电话：0574-89596555