

# 慈溪市现代化城镇发展建设中心文件

慈城发〔2025〕16号

签发人：冯淑锋

## 关于市十八届人大四次会议第 390 号议案 的协办意见

市住建局：

陆江东代表在市十八届人大四次会议上提出的《关于加强老旧小区嵌入式服务设施建设的建议》（第 390 号议案）已收悉，经研究，现将协办意见答复如下：

市城发中心根据我市总体家底和实际情况，结合我市城市特点和当前工作重点，从前端发展谋划着手，聚焦重点课题研究。以课题为牵引，深入推进 2025 年我市利用国家增量政策（片区开发）储备库编制工作助力我市中心城区建设发展见行见效。

以新城河和潮塘江核心廊轴为主要方向，结合滨江区块、金融港板块、科教园区、高铁场站及周边区块等重点板块开发时序进行排列，统筹推进老旧小区和城中村改造，切实消除安全风险隐患，改善居住条件和生态环境。

根据我市旧城改造五年规划、2025 年房屋征收计划和重点项目计划，兼顾均衡镇（街道）征迁工作任务，将储备类项目分为三类：一类位于中心城区核心区域，主要来源为 2025 年征迁储

备项目，包括新城河区块（河西）、西潮塘板块、担山跟、朱家桥、滨江区块等重点区域，以及老旧住宅改造项目，涉及项目共6大项、14小项，总投资约97亿元。二类为中心城区其他远期可开发区域，包括科教园区、华泰板块、白沙路东部集中安置区、新城河三期、坎墩、浒山、乌山板块、城南板块、宗汉、新城河区块（河东）、前应路等，涉及项目共11大项、28小项，总投资约641亿元。三类为其他镇（街道）项目，涉及项目共18项，总投资约62亿元。

后续，市城发中心将依据我市产业发展、城市建设、人口吸引等方面的特征与问题，判断城市的现状建设需求，结合城市组织能力、财政能力，为制定可实施的中心城区品质提升发展谋划及行动计划提供基础。

请转达我们对陆江东代表们关心慈溪城市发展工作的谢意！

特此致函。

慈溪市现代化城镇发展建设中心

2025年4月30日



抄送：市住建局

联系人：翁善杰 89595180

慈溪市现代化城镇发展建设中心综合科

2025年4月30日印发