关于加快施山眉山社区更新改造的建议

领衔代表：胡培能

附议代表：

一、目前现状

施山、眉山社区地处浒山街道东南、西部，分别位于进入慈溪城区西大门两侧，交通便捷，其中施山社区背靠凉帽山群峰，峙山与之相呼应，灵峰寺在群峰环抱之中，有着独特的景观资源，北连湾底核心项目保利文化小镇。目前，峙山公园、文化广场已成为市民的游乐、健身、休闲的好场所。眉山社区北与鸣山社区相连，日前鸣山社区已基本完成有机更新，并已入选浙江省第二批未来社区名单。因此，为能有效整合好慈溪城区西部景观和文化资源，为建设好慈溪城区西大门，打造成一个集休闲、健身、娱乐、高品质居住环境于一体的未来智慧社区，已成为一项重要任务。

二、相关建议

**（一）发挥资源优势**

依托并发挥“依山”（峙山、凉帽山）的资源优势，做好“沿山文章”，可依托现有的峙山公园、文化广场、杭州湾大酒店、保利文化小镇，规划建设慈溪城区西部西南沿山休闲商业带，整合公园绿地连片开发以生态休闲、文化创意为主题的精品旅游线路，规划建设浒山文化馆、艺术街区、禅修体验区、精品民宿区、农家乐体验区等特色项目，打造成为慈溪城市休闲度假首选地，使之成为慈溪市地标性文化景观高地，慈溪市全域旅游重要节点，慈溪城区新的商业特色亮点。

**（二）秉着“有机更新”的理念进行城市更新**

秉着“有机更新”的理念与方法对该区域进行城市更新，完善老城区配套设施与城市功能，建设老城区西部高品质商住，优化生活品质，实现自然景观与人文景观的和谐共生，打造好慈溪西门户的标志特色。